



OTSUS

24.07.2024 nr 1-24/120

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes OÜ AHTI KÕIV volitatud esindaja Keidi Kõivu 4. juulil 2024. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi OÜ AHTI KÕIV (registrikood 10471456) omandis oleva Võru maakonnas Setomaa vallas Saabolda külas asuv Olevi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosakonna nr 1896538, katastritunnus 93401:008:0208, pindala 8640 m², sihtotstarve maatulundusmaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 24 174,92 (kakskümmend neli tuhat ükssada seitsekümmend neli eurot ja üheksakümmend kaks senti) eurot.

1.1. Vastavalt tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnangule nr 2405-18422/HH) koosneb hüvitusväärtus järgmiselt: kasvava metsa väärtus arvestamata ülestöötamiskulusid - 20 901,92 eurot ja kinnistu koosseisus oleva metsamaa väärtus - 3273,00 eurot.

2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 4834,98 (neli tuhat kaheksasada kolmkümmend neli eurot ja üheksakümmend kaheksa senti) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks.

3. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.

4. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegisstris.

5. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Vahi

info- ja varahaldusosakonna juhataja
varade asekancleri ülesannetes